




METRODOM
ÖRMEZŐ

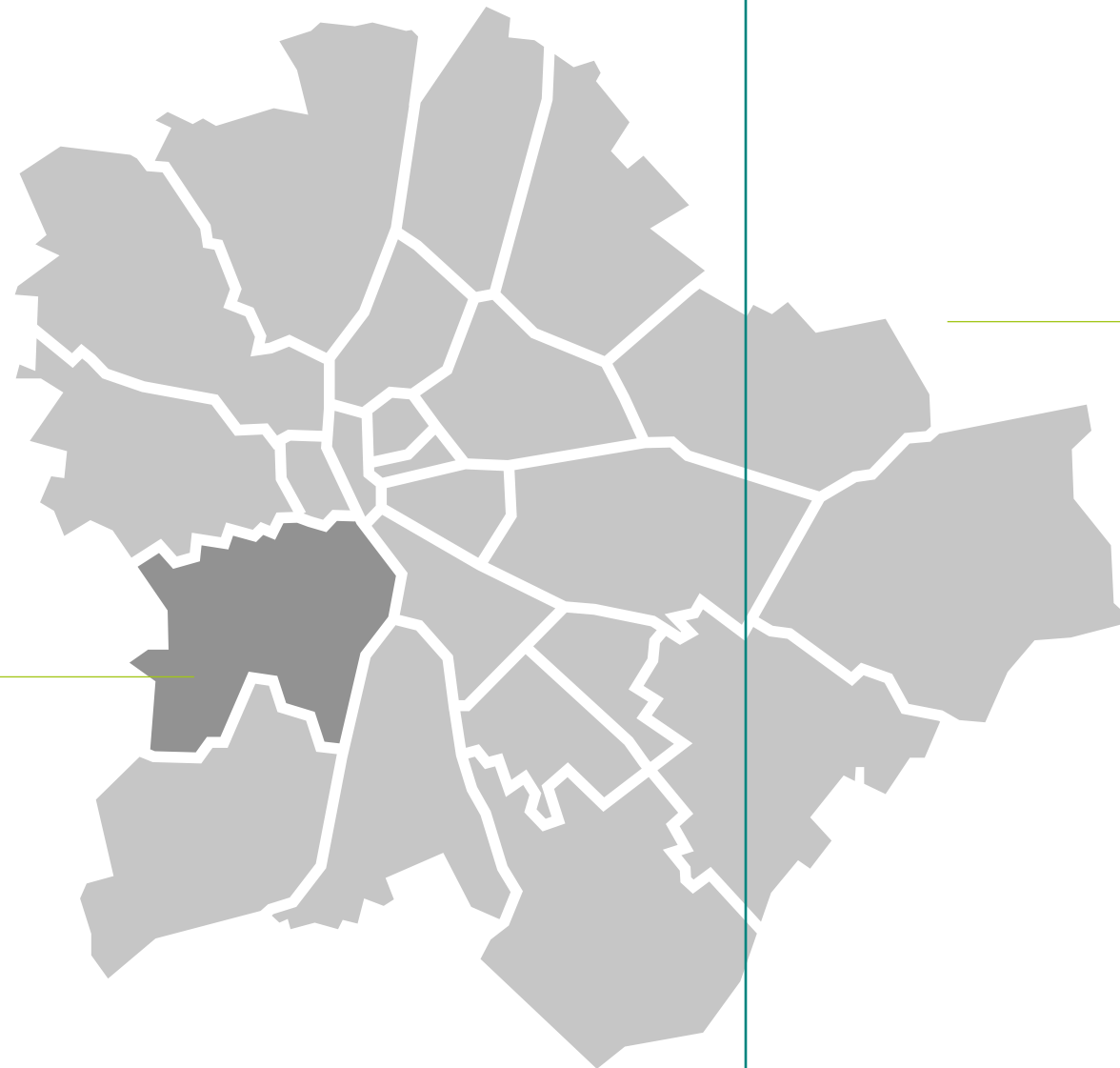
METRODOM ÓRMEZŐ

1112 ÓRMEZEI ÚT 33.

ÁTADÁS: 2021

LAKÁSSZÁM: 189

ELÉRHETŐ LAKÁSOK: 31, 71 M² - 116,98 M²



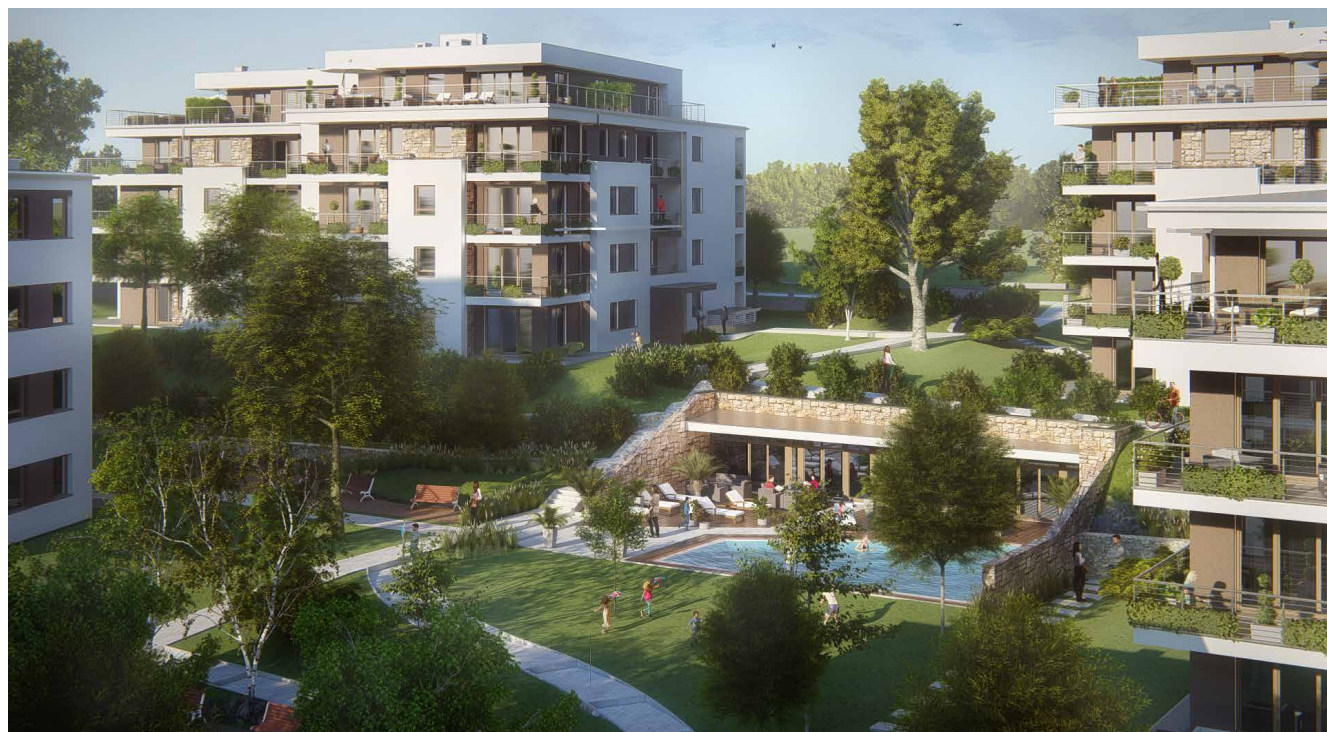
TITKOS HELY ÚJBUDÁN

Találtunk egy gyönyörű telket Újbuda egy titkos szegletében, amibe azonnal beleszerettünk, ezért a Metrodom Órmező lakópark lett cégünk első dél-budai fejlesztése.

Egy, a kertvárosi környezet nyugalmához illeszkedő, prémium okosotthonokkal kialakított, emberi léptékű lakóparkot álmodtunk meg, amelynek építése 2019-ben kezdődött meg, az első épületek pedig várhatóan 2021 őszén kerülnek átadásra. Az 1,6 hektáros, ősfás telken összesen 189 lakás kap helyet,

7 épületben, amelyek szépen idomulnak az idillien zöld környezetbe. A Metrodom Órmező lakópark elhelyezkedése, valamint az infrastrukturális kapcsolatai is igazán jók, Újbuda központja autóval és tömegközlekedéssel is gyorsan elérhető, a nyári időszakban pedig gyorsan megközelíthető a Balaton is.

Nézze meg személyesen a Metrodom Órmező lakóparkot, és Ön is bele fog szeretni!

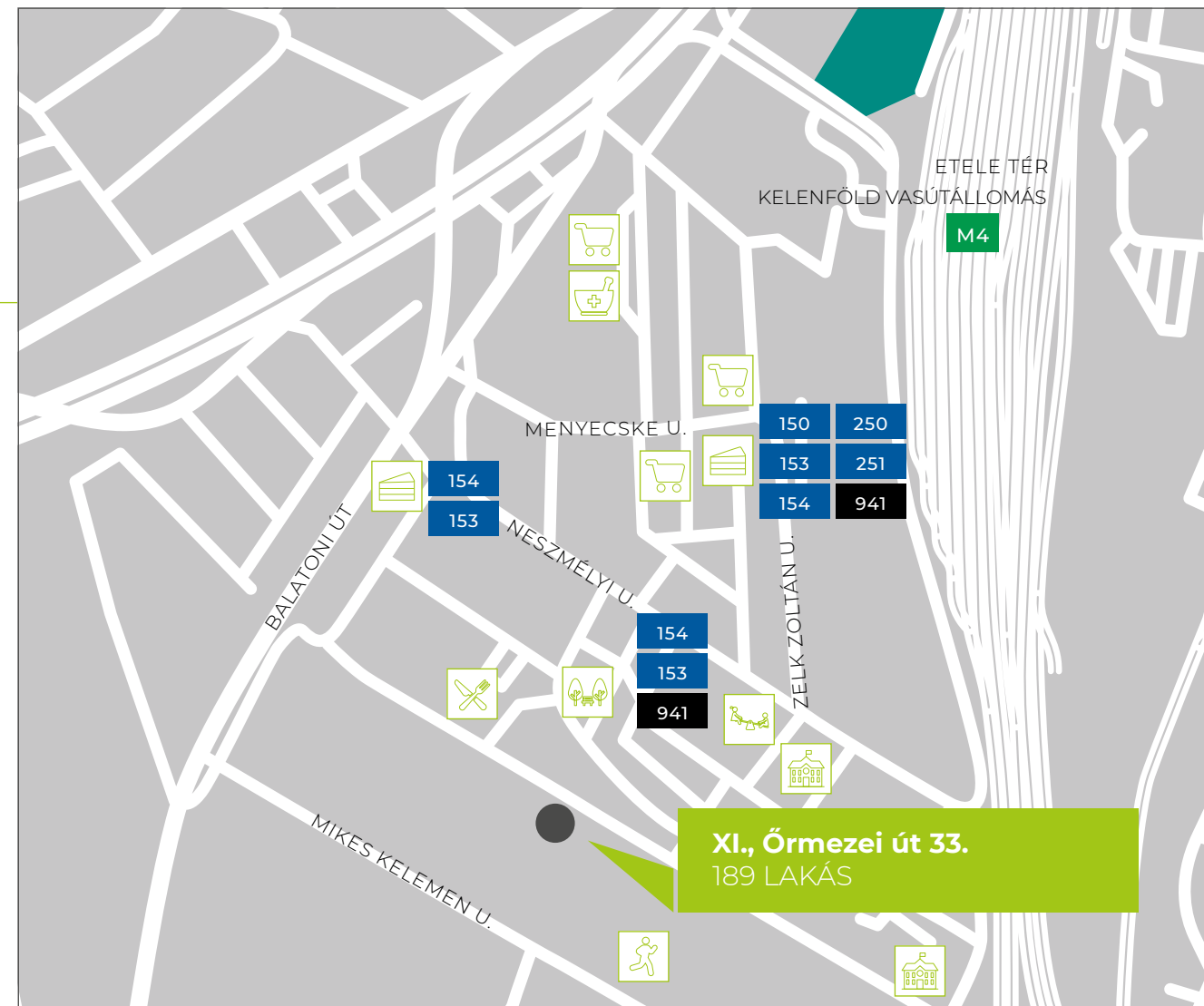


LEGKÖZELEBBI MEGÁLLÓK

- Busz
- Éjszakai busz
- Metró

SZOLGÁLTATÁSOK A KÖRNYÉKEN

- Élelmiszerbolt
- Gyógyszertár
- Cukrászda
- Étterem
- Park
- Sport
- Óvoda
- Iskola



PRÉMIUM SZOLGÁLTATÁSOK

SZOLGÁLTATÁSOK ÉS EXTRÁK



OKOSOTTHON
RENDSZER



BELSŐ PARK
ÉS GRILLEZŐ



DUAL ECO



JÁTSZÓTÉR



TEREMGARÁZS



SZAUNA,
MEDENCE ÉS
FITNESZTEREM



E-AUTÓ TÖLTÉS
(OPCIONÁLIS)



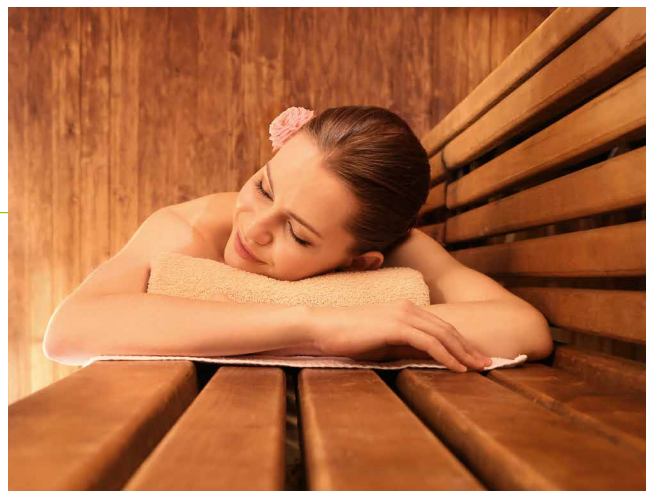
KÖZÖSSÉGI
NAPPALI



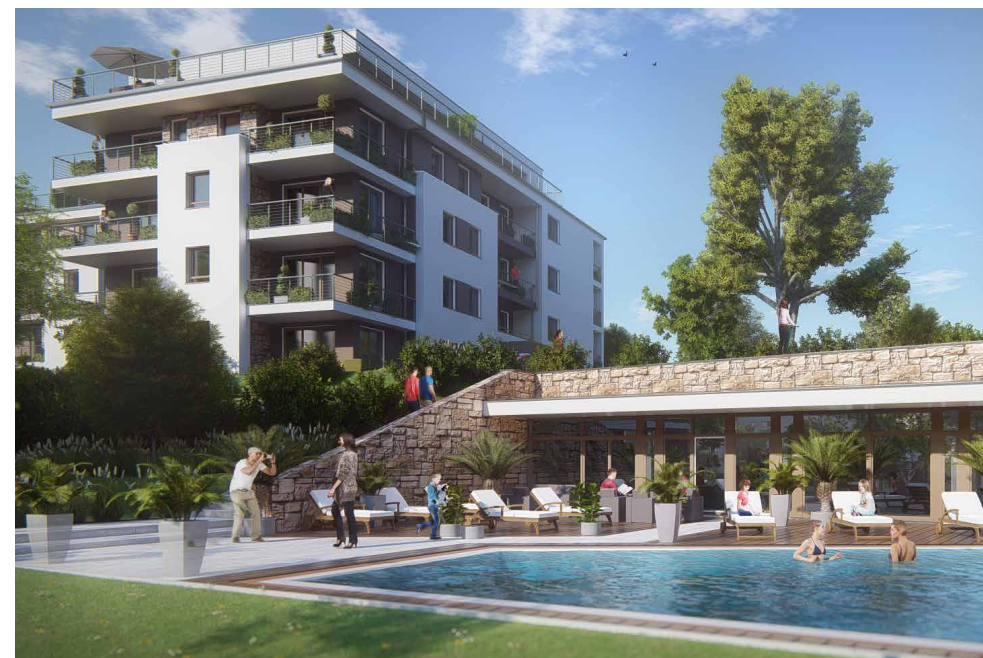
ARCFELISMERŐ
KAPUTELEFON



24 ÓRÁS
PORTASZOLGÁ-
LAT



Ha szeretnénk egy kicsit kikapcsolódni, akkor nem kell távoli üdülőhelyeket keresni, hiszen a Metrodomn Őrmező a balatoni apartmanok békés idilljét hozza el Budára! A közös kertben valódi pihenőparadicsom rejlik: szauna, temperált vizű medence, fitneszterem, napozóterasz, közösségi nappali, grillterasz, illetve a gyerekek számára biztonságosan megépített játszótér kínál szórakozási lehetőséget a mindennapokban.



PRÉMIUM MŰSZAKI TARTALOM

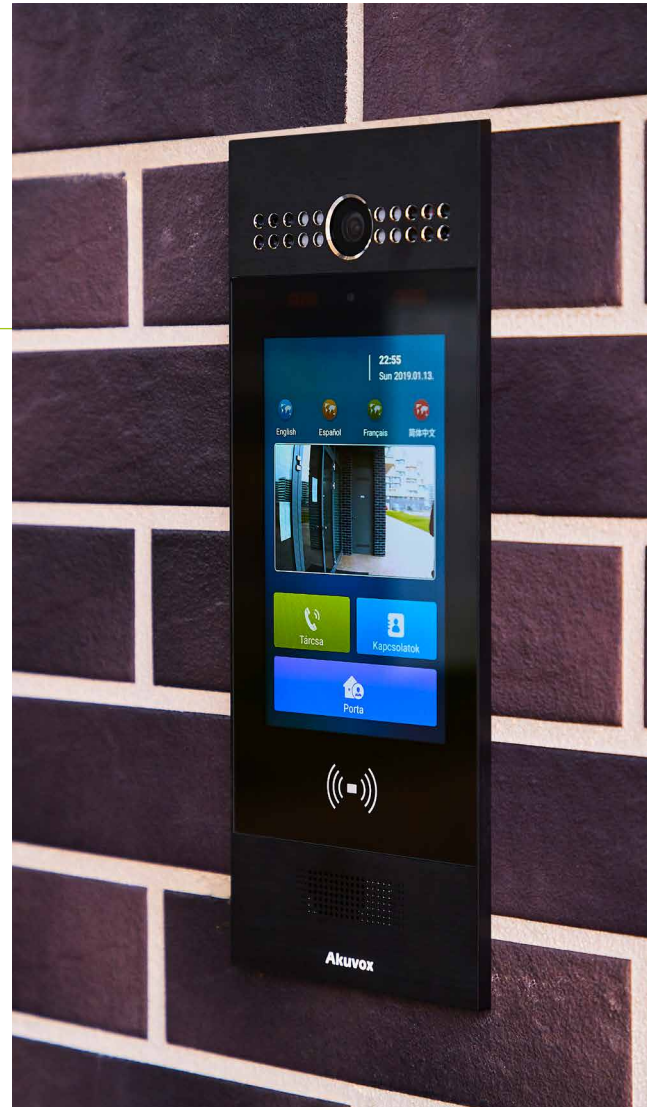
A Metrodomnál az a célunk, hogy a gondosan megépült otthonok valóban szolgálják a benne élők kényelmét és igényeit, ezért mindig ügyelünk rá, hogy az otthonokba magas minőségű, prémium kate-

góriás termékek kerüljenek beépítésre. A beépített prémium minőségű anyagok garantálják a lakópark kiemelkedően magas színvonalát nem csupán a szaniterek, hanem az egyéb műszaki tartalmat illetően is.

ARCFELISMERŐ KAPUTELEFON

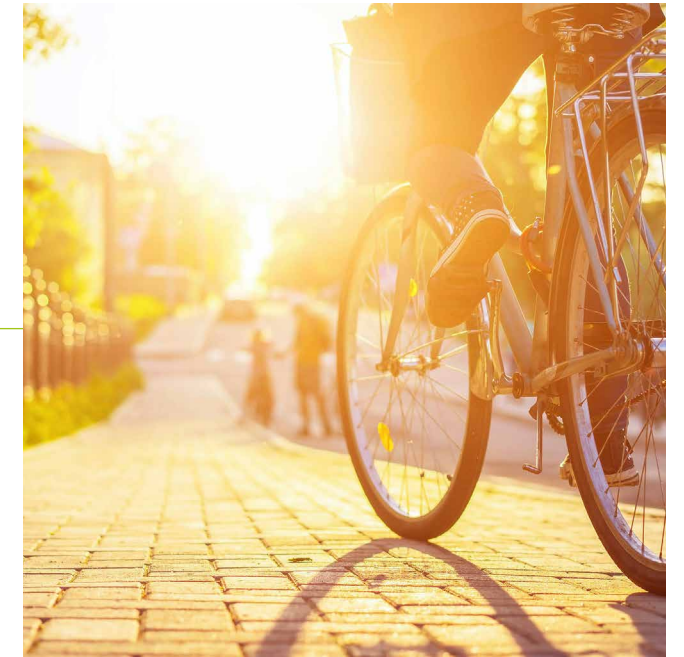
A Metrodom igyekszik az általa épített otthonok legnagyobb kényelmét nyújtani a lakók számára, ezért az újbudai lakóparkunkban már nem szükséges kód vagy proxy az épü-

letbe való bejutáshoz: belépéskor a kaputelefon az arcunkat felismerve nyitja az ajtót. A rendszer úgy működik, mint a telefonok arcfelismerője, így nem lehet fényképpel vagy videóval manipulálni.



24 ÓRÁS PORTASZOLGÁLAT

A Metrodom Őrmezőn 0-24 órás portaszolgálat található, amellyel fokozni szeretnénk az ott élők védelmét. A lakópark teljes területén elhelyezett kamerákkal gondoskodunk az otthonok nyugalmáról.



TEREMGARÁZS ÉS BICIKLITÁROLÁS

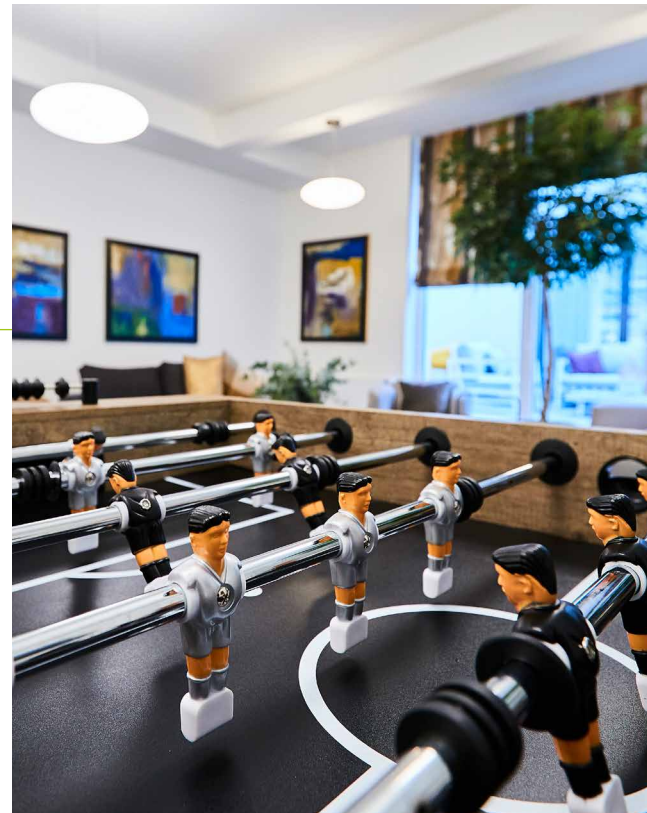
A városban a parkolás sokszor okoz fejfájást az autóval közlekedők számára, jó hír viszont, hogy a lakóparkban kialakítunk egy teremgarázst, ahol biztonságos és kényelmes a parkolás, ráadásul így nem terheli autós for-

galom sem a felszíni közlekedést. A parkoló mellett plusz tárolók megvásárlására is lehetőség nyílik. Ezen felül azokra is gondoltunk, akik autó helyett a biciklizést választják: a zárható biciklitárolóban mindenki biztonsággal elhelyezheti a kerékpárját.



KIKAPCSOLÓDÁS MINDEN NAP

A Metrodom nagy hangsúlyt fektet lakóparkjaiban a közösségi terek kialakítására, amely nem mindennapi a hazai lakóingatlan-fejlesztésben. A Metrodom Őrmező lakópark közösségi



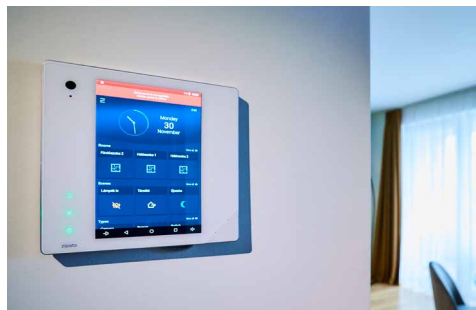
nappalijában együtt lehet nézni a sportközvetítéseket, vagy lehet közösen dartsolni és csocsózni, akár a szomszédainkkal, aminek köszönhetően szoros ismeretségeket és barátságokat köthetünk az ott élőkkel.



JÁTSZÓTÉR A LEGKISEBBEKNEK

A Metrodom nagy hangsúlyt fektet arra, hogy otthonaiban a legnagyobbaktól a legkisebbekig mindenki megtalálja a számára legizgalmasabb szórakozási lehetőségeket. A lakóparkok belső kertjében biztonságosan kialakított játszótér található, ahol a gyerekek közösen játszhatnak egymással.

A JÖVŐ OTTHONAI MOST



A Metrodom okosotthon rendszere jövőbe mutató, innovatív, és nem csak azért figyelemre méltó, mert energiát spórol meg nekünk, amely a hó végi számlákon is jól kimutatható, hanem hogy a rendszert könnyedén automatizálhatjuk és távolról is ellenőrizhetjük. A rendszernek köszönhetően például felkapcsolódik a villany, amikor belépünk egy szobába, és ha elhagyjuk a helyiséget, akkor magától lekapcsolódik,

illetve fűtési szezonban a nyitott ablak alatt lévő radiátor lekapcsol, hogy ne fűtse feleslegesen a szobát vagy az utcát. A rendszer kezelését irányíthatjuk mobiltelefonról, asztali számítógépről, vagy akár a lakásban elhelyezett, felhasználóbarát vezérlőpanelen is igényeinkre szabhatjuk a beállításokat. A felsorolt alapfunkciók mellett a rendszer bármikor könnyen bővíthető is.



ENERGIATAKARÉKOS ÉS KÖRNYEZETBARÁT

METRODOM **DUAL ECO**

DUAL ECO FŰTÉSRENDSZER

A Metrodom Őrmező energia-takarékos fűtés-hűtés rendszere egyedülálló a hazai ingatlanpiacon. A Metrodom saját fejlesztése, a Dual Eco energiatakarékos és esztétikus módon képes télen meleget, nyáron pedig kellemes hűvösöt varázsolni otthonunkba. A Metrodom Őrmezőn nincsenek hagyományos fűtőtestek (kivéve a fürdőszobákban kényelmi okok miatt megtartott töröl-

közszárító radiátorokat), hanem úgynevezett felülfűtést, ebben az esetben mennyezetfűtést alakítunk ki.

A Dual Eco jóval fejlettebb a hagyományos központi gázfűtésnél, és gazdaságosabb működést tesz lehetővé, még lejjebb szorítva a fűtési költségeket. A Dual Eco rendszerével ellátott Metrodom Őrmező lakópark esetében a műszaki tartalomban is garantáljuk a „BB”, vagyis a közel nulla energiaigényű energetikai minősítést.



ELEKTROMOS AUTÓTÖLTÉS

A Metrodom Őrmező lakópark prémium szolgáltatásai között lehetőség nyílik elektromos autótöltési pont megvásárlására, amellyel szeretnénk megkönnyíteni az elektromos autóval rendelkezők mindennapjait.



JÖJJÖN EL MINTALAKÁSUNKBA!

A Metrodom Őrmező lakóparkban egy teljesen berendezett bemutató lakásunkkal várják értékesítőink, előre egyeztetett időpontban. A lakásban megtekintheti a kivi-

teli, valamint az építkezés során felhasznált burkolatok, szaniterek és nyílászárók minőségét. A mintalakások megmutatják, hogy milyen praktikusan berendezhetőek és családiasak a Metrodom által kínált okosotthonok.

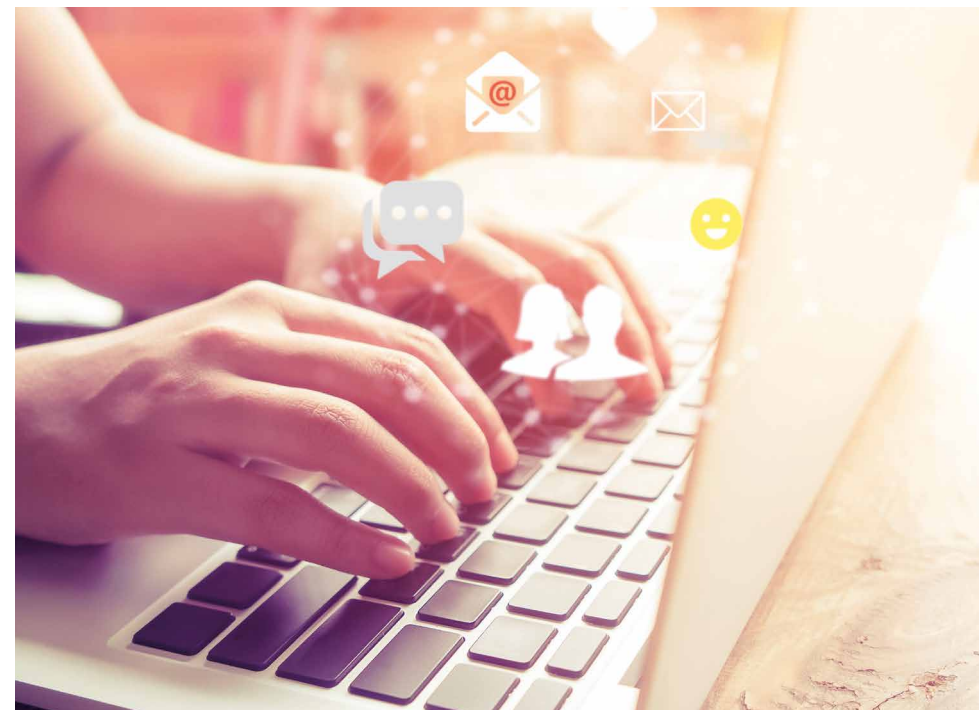


KERÜLJÖN HOZZÁNK KÖZELEBB!



NÉZZEN KÖRÜL A METRODOM WEBOLDALÁN!

A metrodom.hu weboldalon naponta friss hírekkel, az összes projektünk részletes leírásával és még rengeteg hasznos információval várjuk!



SOCIAL MEDIA

Keresse fel a Metrodom Facebook, Instagram és LinkedIn oldalát, hogy folyamatosan értesüljön aktuális eseményeinkről, programjainkról és az építkezések, illetve átadások helyzetéről.



ELÉRHETŐSÉGEK

KÖZPONTI METRODOM IRODÁNK

1095 Budapest,
Mester utca 83/C
+36 1 919 3300

ÉRTÉKESÍTÉSI IRODÁINK

1095 Budapest,
Nádasdy utca 15/B
+36 1 919 3323

1138 Budapest,
Berettyó utca 2-8/C épület
+36 1 919 3324

METRODOM.HU

Kövessen minket
Facebookon, Instagramon
és LinkedIn-en is!

[FACEBOOK.COM/
METRODOMKFT](https://www.facebook.com/METRODOMKFT)

[INSTAGRAM/
METRODOM_HUNGARY](https://www.instagram.com/METRODOM_HUNGARY)

[LINKEDIN/
METRODOM LTD](https://www.linkedin.com/company/METRODOM_LTD)



