



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201900069990
Iratazonosító:	IR-000670040/2020
Iktatószám:	BP/2607/00080-1/2020
Ügyintéző:	Laczka Edit
Elérhetősége:	laczka.edit@bfkh.gov.hu

Tárgy: 1047 Budapest IV. kerület, Attila u. 12-18. sz. 70350/30 hrsz. alatti ingatlan
250 lakásos („B” jelű és „C” jelű) 2 db főépületből álló lakóépület-együttesre és az épületekbe beépített személyfelvonó berendezésekre vonatkozó használatbavételi engedély

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban **BFKH**) **hatáskörében eljárva** a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

METRODOM UP BETA Kft. (Cg.: 01-09-035605, Székhelye: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.; Képviseli: Zalai Gábor Miklós) a továbbiakban: **építető** - Parti Istvánné meghatalmazott által benyújtott - (lakcíme: 1095 Bp., Ipar u. 2/b. II. em. 8.) **kérelmére a 1047 Budapest IV. kerület, Attila u. 12-18. sz. 70350/30 hrsz. alatti ingatlanon – BFKH jogelődje** által kiadott - a 25722/10/2017. számú (ÉTDR iratazonosító: IR-000124935/2016) 2017.03.30. napján kelt és 2017.05.03. napján jogerőre emelkedett határozattal, illetve az azt módosító 25722/29/2017. számú (ÉTDR iratazonosító: IR-000450900/2017), 2017.11.15. napján kelt és 2017.12.06. napján jogerőre emelkedett határozattal kiadott építési engedély alapján, az engedélyekhez tartozó záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációk, továbbá a jelen kérelemhez csatolt megvalósulási tervek alapján – **megvalósult, 2 db új építésű épületegyüttesre, a 2 db épületet pinceszinten összekötő – 291 parkoló állást magába foglaló 2 szintes teremgarázsra – ezen belül:**

az építési engedély szerint **„B” jelű, 2 pince szintes + földszint + 7 emeletes, a torony-épületrészben 17 szint magasságú főépületre**

- 4 db személyfelvonó berendezés kialakításával
 - 43673704 gyártási számú, 1000 kg / 13 személy teherbírású, 04-1407 „LB1” PW13/18-19 tűzoltófelvonó
 - 43673705 gyártási számú, 630 kg / 8 személy teherbírású, 04-1408 „LB2” PW08/18-19 személyfelvonó
 - 43673706 gyártási számú, 630 kg / 8 személy teherbírású, 04-1400 „LB3” PW08/10-19 személyfelvonó
 - 43673707 gyártási számú, 1000 kg / 13 személy teherbírású, 04-1401 „LB4” PW13/10-19 személyfelvonó
- mínusz 2. pinceszinten 38 férőhelyes teremgarázs kialakításával
- mínusz 1. pinceszinten 90 férőhelyes teremgarázs kialakításával
- földszinten 21 férőhelyes teremgarázs kialakításával, valamint 4 db üzlet és azok kiszolgáló helyiségei létesítésével
- 1. emeleten 5 db iroda, azok kiszolgáló helyiségei, és közösségi helyiségcsoport létesítésével
- 1-17 emeleten összesen 125 db lakás létesítésével

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - postafiók: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

az építési engedély szerint „C” jelű, 2 pince szintes + földszint + 7 emeletes, a torony-épületrészben 17 szint magasságú főépületre

- 4 db személyfelvonó berendezés kialakításával
- 43673708 gyártási számú, 630 kg / 8 személy teherbírású, 04-1405 „LC1” PW08/18-19 személyfelvonó
- 43673709 gyártási számú, 1000 kg / 13 személy teherbírású, 04-1406 „LC2” PW13/18-19 tűzoltófelvonó
- 43673710 gyártási számú, 1000 kg / 13 személy teherbírású, 04-1402 „LC3” PW13/10-19 személyfelvonó
- 43673711 gyártási számú, 630 kg / 8 személy teherbírású, 04-1403 „LC4” PW08/10-19 személyfelvonó
- mínusz 2. pincszinten 45 férőhelyes teremgarázs kialakításával
- mínusz 1. pincszinten 92 férőhelyes teremgarázs kialakításával
- földszinten 19 férőhelyes teremgarázs kialakításával, valamint 6 db üzlet és azok kiszolgáló helyiségei létesítésével
- 1. emeleten 5 db iroda, azok kiszolgáló helyiségei, és közösségi helyiségcsoport létesítésével
- 1-17 emeleten összesen 125 db lakás létesítésével

megvalósított épületegyüttesre a használatbavételi engedélyt megadom.

Az épületben a - külön tulajdonba kerülő – lakások, üzlet-, iroda- és tároló helyiségek az alábbi helyiséglista és a véglegesített határozatom mellékletét képező változási vázrajzok szerint kerültek kialakításra:

Az építési engedélyben "B" és "C" jelű épületeként megjelölt épületeket a továbbiakban - a címképzés és helyrajzi szám megállapítás szabályainak figyelembevételével - "A" jelű és "B" jelű épületeként jelölöm úgy, hogy az építési engedélyben "B" jelű épület továbbra is a "B" jelű épület marad, és az építési engedélyben "C" jelű épületeként megjelölt épület a továbbiakban az "A" jelű épület.

Külön tulajdon sorszáma	Külön tulajdon jelölése	Rendeltetés mód	Alapterület (Ingatlan nyilvántartás szerinti)	Alapterület (AM rendelet szerinti)	Erkély / terasz / kert
	A-B épület (építési engedély szerint B-C) Alagsor 2. szint				
1.	Alg. 2. szint 1.	tároló	4,92 m2	5 m2	
2.	Alg. 2. szint 2.	tároló	5,10 m2	5 m2	
3.	Alg. 2. szint 3.	tároló	7,36 m2	8 m2	
4.	Alg. 2. szint 4.	tároló	4,54 m2	5 m2	
5.	Alg. 2. szint 5.	tároló	5,19 m2	5 m2	
6.	Alg. 2. szint 6.	tároló	5,02 m2	5 m2	
7.	Alg. 2. szint 7.	tároló	3,95 m2	4 m2	
8.	Alg. 2. szint 8.	parkoló	2453,11 m2	2454 m2	
	A-B épület (építési engedély szerint B-C) Alagsor 1. szint				
9.	Alg. 1. szint 1	tároló	5,02 m2	5 m2	
10.	Alg. 1. szint 2.	tároló	3,95 m2	4 m2	
11.	Alg. 1. szint 3.	tároló	4,54 m2	5 m2	
12.	Alg. 1. szint 4.	tároló	5,42 m2	5 m2	
13.	Alg. 1. szint 5.	tároló	4,56 m2	5 m2	

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

14.	Alg. 1. szint 6.	tároló	5,38 m2	5 m2	
15.	Alg. 1. szint 7.	tároló	5,32 m2	5 m2	
16.	Alg. 1. szint 8.	tároló	5,58 m2	6 m2	
17.	Alg. 1. szint 9.	tároló	5,18 m2	5 m2	
18.	Alg. 1. szint 10.	tároló	6,37 m2	6 m2	
19.	Alg. 1. szint 11.	tároló	5,18 m2	5 m2	
20.	Alg. 1. szint 12.	tároló	4,40 m2	5 m2	
21.	Alg. 1. szint 13.	tároló	4,68 m2	5 m2	
22.	Alg. 1. szint 14.	tároló	5,51 m2	6 m2	
23.	Alg. 1. szint 15.	tároló	4,97 m2	5 m2	
24.	Alg. 1. szint 16.	tároló	5,85 m2	5 m2	
25.	Alg. 1. szint 17.	tároló	4,72 m2	5 m2	
26.	Alg. 1. szint 18.	tároló	3,60 m2	4 m2	
27.	Alg. 1. szint 19	tároló	3,70 m2	4 m2	
28.	Alg. 1. szint 20.	parkoló	5195,90 m2	5205 m2	
	A épület (építési engedély szerint C jelű épület)				
29.	Földszint 001.	üzlet	136,95 m2	132 m2	34,68 m2 terasz
30.	Földszint 002.	üzlet	34,62 m2	39 m2	60,87 m2 terasz
31.	Földszint 003.	üzlet	37,84 m2	44 m2	34,08 m2 terasz
32.	Földszint 004.	üzlet	49,71 m2	53 m2	32,41 m2 terasz
33.	Földszint 005.	üzlet	98,23 m2	102 m2	75,71 m2 terasz
34.	Földszint 006.	üzlet	48,90 m2	49 m2	10,92 m2 terasz
35.	Földszint 007.	parkoló	582,60 m2	603 m2	
36.	1. em. 101.	lakás	30,11 m2	31 m2	
37.	1. em. 102.	lakás	68,30 m2	72 m2	
38.	1. em. 103.	lakás	61,01 m2	65 m2	
39.	1. em. 104.	lakás	43,07 m2	46 m2	
40.	1. em. 105.	lakás	40,61 m2	44 m2	
41.	1. em. 106.	lakás	40,60 m2	44 m2	
42.	1. em. 107.	lakás	45,88 m2	50 m2	
43.	1. em. 108.	lakás	61,70 m2	67 m2	
44.	1. em. 109.	lakás	66,02 m2	71 m2	
45.	1. em. 110.	lakás	32,06 m2	35 m2	
46.	1. em. 111.	iroda	59,18 m2	60 m2	
47.	1. em. 112.	iroda	94,40 m2	100 m2	
48.	1. em. 113.	iroda	99,47 m2	106 m2	
49.	1. em. 114.	iroda	72,52 m2	77 m2	
50.	1. em. 115.	iroda	62,86 m2	66 m2	
51.	1. em. 116.	tároló	3,50 m2	4 m2	
52.	1. em. 117.	tároló	3,43 m2	4 m2	
53.	1. em. 118.	tároló	3,43 m2	4 m2	
54.	1. em. 119.	tároló	3,43 m2	4 m2	
55.	1. em. 120.	tároló	3,43 m2	4 m2	
56.	1. em. 121.	tároló	3,29 m2	4 m2	
57.	2. em. 201.	lakás	86,26 m2	87 m2	11,52 m2 erkély
58.	2. em. 202.	lakás	57,23 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
59.	2. em. 203.	lakás	30,45 m2	31 m2	11,60 m2 erkély

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

60.	2. em. 204.	lakás	68,75 m2	70 m2	37,67 m2 erkély
61.	2. em. 205.	lakás	61,30 m2	64 m2	12,82 m2 erkély
62.	2. em. 206.	lakás	39,78 m2	42 m2	8,80 m2 erkély
63.	2. em. 207.	lakás	43,35 m2	46 m2	9,35 m2 erkély
64.	2. em. 208.	lakás	38,53 m2	40 m2	8,71 m2 erkély
65.	2. em. 209.	lakás	40,85 m2	43 m2	8,23 m2 erkély
66.	2. em. 210.	lakás	38,61 m2	40 m2	8,71 m2 erkély
67.	2. em. 211.	lakás	40,85 m2	43 m2	7,13 m2 erkély
68.	2. em. 212.	lakás	40,73 m2	42 m2	9,13 m2 erkély
69.	2. em. 213.	lakás	46,22 m2	49 m2	6,88 m2 erkély
70.	2. em. 214.	lakás	62,07 m2	66 m2	7,07 m2 erkély
71.	2. em. 215.	lakás	66,52 m2	69 m2	9,68 m2 erkély
72.	2. em. 216.	lakás	32,13 m2	35 m2	2,55 m2 erkély
73.	2. em. 217.	lakás	59,38 m2	62 m2	49,46 m2 erkély
74.	2. em. 218.	lakás	61,90 m2	64 m2	39,79 m2 erkély
75.	2. em. 219.	tároló	3,50 m2	4 m2	
76.	2. em. 220.	tároló	3,43 m2	4 m2	
77.	2. em. 221.	tároló	3,43 m2	4 m2	
78.	2. em. 222.	tároló	3,43 m2	4 m2	
79.	2. em. 223.	tároló	3,43 m2	4 m2	
80.	2. em. 224.	tároló	3,29 m2	4 m2	
81.	3. em. 301.	lakás	84,23 m2	87 m2	7,81 m2 erkély
82.	3. em. 302.	lakás	57,53 m2	59 m2	15,70 m2 erkély
83.	3. em. 303.	lakás	30,45 m2	31 m2	8,70 m2 erkély
84.	3. em. 304.	lakás	68,75 m2	70 m2	29,03 m2 erkély
85.	3. em. 305.	lakás	61,37 m2	64 m2	11,58 m2 erkély
86.	3. em. 306.	lakás	39,58 m2	42 m2	7,10 m2 erkély
87.	3. em. 307.	lakás	43,35 m2	46 m2	8,96 m2 erkély
88.	3. em. 308.	lakás	38,53 m2	40 m2	8,38 m2 erkély
89.	3. em. 309.	lakás	40,85 m2	43 m2	7,59 m2 erkély
90.	3. em. 310.	lakás	38,61 m2	40 m2	8,38 m2 erkély
91.	3. em. 311.	lakás	40,85 m2	43 m2	6,88 m2 erkély
92.	3. em. 312.	lakás	40,73 m2	42 m2	8,78 m2 erkély
93.	3. em. 313.	lakás	46,22 m2	49 m2	6,65 m2 erkély
94.	3. em. 314.	lakás	62,07 m2	66 m2	7,54 m2 erkély
95.	3. em. 315.	lakás	66,34 m2	69 m2	13,03 m2 erkély
96.	3. em. 316.	lakás	32,13 m2	35 m2	3,71 m2 erkély
97.	3. em. 317.	lakás	59,38 m2	62 m2	9,75 m2 erkély
98.	3. em. 318.	lakás	61,90 m2	64 m2	11 m2 erkély
99.	3. em. 319.	tároló	3,50 m2	4 m2	
100.	3. em. 320.	tároló	3,43 m2	4 m2	
101.	3. em. 321.	tároló	3,43 m2	4 m2	
102.	3. em. 322.	tároló	3,43 m2	4 m2	
103.	3. em. 323.	tároló	3,43 m2	4 m2	
104.	3. em. 324.	tároló	3,29 m2	4 m2	
105.	4. em. 401.	lakás	86,26 m2	87 m2	12,03 m2 erkély
106.	4. em. 402.	lakás	57,61 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
107.	4. em. 403.	lakás	30,45 m2	31 m2	11,09 m2 erkély
108.	4. em. 404.	lakás	68,76 m2	70 m2	37,66 m2 erkély
109.	4. em. 405.	lakás	61,14 m2	64 m2	13,97 m2 erkély

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

110.	4. em. 406.	lakás	39,56 m2	42 m2	10,39 m2 erkély
111.	4. em. 407.	lakás	43,63 m2	46 m2	9,55 m2 erkély
112.	4. em. 408.	lakás	38,53 m2	40 m2	8,87 m2 erkély
113.	4. em. 409.	lakás	41,38 m2	43 m2	8,03 m2 erkély
114.	4. em. 410.	lakás	38,61 m2	40 m2	9,10 m2 erkély
115.	4. em. 411.	lakás	41,06 m2	43 m2	7,12 m2 erkély
116.	4. em. 412.	lakás	40,70 m2	42 m2	10,40 m2 erkély
117.	4. em. 413.	lakás	46,22 m2	49 m2	6,92 m2 erkély
118.	4. em. 414.	lakás	62,07 m2	65 m2	7,90 m2 erkély
119.	4. em. 415.	lakás	66,52 m2	69 m2	9,10 m2 erkély
120.	4. em. 416.	lakás	34,72 m2	36 m2	13,02 m2 erkély
121.	4. em. 417.	tároló	3,50 m2	4 m2	
122.	4. em. 418.	tároló	3,43 m2	4 m2	
123.	4. em. 419.	tároló	3,43 m2	4 m2	
124.	4. em. 420.	tároló	3,43 m2	4 m2	
125.	4. em. 421.	tároló	3,43 m2	4 m2	
126.	4. em. 422.	tároló	3,29 m2	4 m2	
127.	5. em. 501.	lakás	84,22 m2	87 m2	10,54 m2 erkély
128.	5. em. 502.	lakás	57,53 m2	59 m2	15,70 m2 erkély
129.	5. em. 503.	lakás	30,45 m2	31 m2	5,94 m2 erkély
130.	5. em. 504.	lakás	68,76 m2	69 m2	30,9 m2 erkély
131.	5. em. 505.	lakás	60,08 m2	62 m2	13,55 m2 erkély
132.	5. em. 506.	lakás	39,58 m2	42 m2	8,99 m2 erkély
133.	5. em. 507.	lakás	43,29 m2	45 m2	8,91 m2 erkély
134.	5. em. 508.	lakás	38,53 m2	40 m2	8,44 m2 erkély
135.	5. em. 509.	lakás	40,85 m2	42 m2	7,73 m2 erkély
136.	5. em. 510.	lakás	38,61 m2	40 m2	8,44 m2 erkély
137.	5. em. 511.	lakás	40,85 m2	42 m2	6,74 m2 erkély
138.	5. em. 512.	lakás	40,73 m2	42 m2	9,62 m2 erkély
139.	5. em. 513.	lakás	46,22 m2	48 m2	6,80 m2 erkély
140.	5. em. 514.	lakás	62,07 m2	65 m2	8,54 m2 erkély
141.	5. em. 515.	lakás	66,34 m2	69 m2	12,2 m2 erkély
142.	5. em. 516.	lakás	34,59 m2	36 m2	12,01 m2 erkély
143.	5. em. 517.	tároló	3,50 m2	4 m2	
144.	5. em. 518.	tároló	3,43 m2	4 m2	
145.	5. em. 519.	tároló	3,43 m2	4 m2	
146.	5. em. 520.	tároló	3,43 m2	4 m2	
147.	5. em. 521.	tároló	3,43 m2	4 m2	
148.	5. em. 522.	tároló	3,29 m2	4 m2	
149.	6. em. 601.	lakás	86,39 m2	87 m2	11,52 m2 erkély
150.	6. em. 602.	lakás	57,53 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
151.	6. em. 603.	lakás	30,45 m2	31 m2	11,59 m2 erkély
152.	6. em. 604.	lakás	99,58 m2	102 m2	70,21 m2 erkély
153.	6. em. 605.	lakás	39,62 m2	42 m2	7,27 m2 erkély
154.	6. em. 606.	lakás	91,74 m2	96 m2	54,54 m2 erkély
155.	6. em. 607.	lakás	38,53 m2	40 m2	6,37 m2 erkély
156.	6. em. 608.	lakás	38,44 m2	40 m2	6,37 m2 erkély
157.	6. em. 609.	lakás	40,73 m2	42 m2	7,74 m2 erkély
158.	6. em. 610.	lakás	53,49 m2	56 m2	40,05 m2 erkély
159.	6. em. 611.	tároló	3,50 m2	4 m2	

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

160.	6. em. 612.	tároló	3,43 m2	4 m2	
161.	6. em. 613.	tároló	3,43 m2	4 m2	
162.	6. em. 614.	tároló	3,43 m2	4 m2	
163.	6. em. 615.	tároló	3,43 m2	4 m2	
164.	6. em. 616.	tároló	3,29 m2	4 m2	
165.	7. em. 701.	lakás	84,22 m2	87 m2	7,81 m2 erkély
166.	7. em. 702.	lakás	57,66 m2	59 m2	15,70 m2 erkély
167.	7. em. 703.	lakás	30,38 m2	30 m2	8,70 m2 erkély
168.	7. em. 704.	lakás	99,78 m2	102 m2	31,95 m2 erkély
169.	7. em. 705.	lakás	39,58 m2	42 m2	7,01 m2 erkély
170.	7. em. 706.	lakás	91,74 m2	96 m2	21,47 m2 erkély
171.	7. em. 707.	lakás	38,45 m2	40 m2	6,46 m2 erkély
172.	7. em. 708.	lakás	38,61 m2	40 m2	6,46 m2 erkély
173.	7. em. 709.	lakás	40,73 m2	42 m2	7,63 m2 erkély
174.	7. em. 710.	lakás	53,49 m2	56 m2	11,37 m2 erkély
175.	7. em. 711.	tároló	3,50 m2	4 m2	
176.	7. em. 712.	tároló	3,43 m2	4 m2	
177.	7. em. 713.	tároló	3,43 m2	4 m2	
178.	7. em. 714.	tároló	3,43 m2	4 m2	
179.	7. em. 715.	tároló	3,43 m2	4 m2	
180.	7. em. 716.	tároló	3,29 m2	4 m2	
181.	8. em. 801.	lakás	86,26 m2	87 m2	12,03 m2 erkély
182.	8. em. 802.	lakás	57,53 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
183.	8. em. 803.	lakás	84,13 m2	86 m2	13,42 m2 erkély
184.	9. em. 901.	lakás	84,22 m2	87 m2	10,58 m2 erkély
185.	9. em. 902.	lakás	57,53 m2	59 m2	15,70 m2 erkély
186.	9. em. 903.	lakás	85,64 m2	86 m2	24,92 m2 erkély
187.	10. em. 1001.	lakás	86,32 m2	87 m2	11,52 m2 erkély
188.	10. em. 1002.	lakás	57,53 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
189.	10. em. 1003.	lakás	86,07 m2	86 m2	29,58 m2 erkély
190.	11. em. 1101.	lakás	84,22 m2	87 m2	7,81 m2 erkély
191.	11. em. 1102.	lakás	57,53 m2	59 m2	15,70 m2 erkély
192.	11. em. 1103.	lakás	85,64 m2	86 m2	27,68 m2 erkély
193.	12. em. 1201.	lakás	86,26 m2	87 m2	12,03 m2 erkély
194.	12. em. 1202.	lakás	57,53 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
195.	12. em. 1203.	lakás	85,64 m2	86 m2	29,08 m2 erkély
196.	13. em. 1301.	lakás	84,22 m2	87 m2	10, 58 m2 erkély
197.	13. em. 1302.	lakás	57,53 m2	59 m2	15,70 m2 erkély
198.	13. em. 1303.	lakás	85,61 m2	86 m2	24,92 m2 erkély
199.	14. em. 1401.	lakás	86,26 m2	87 m2	11,52 m2 erkély
200.	14. em. 1402.	lakás	57,54 m2	59 m2	19,03 m2 erkély
201.	14. em. 1403.	lakás	85,85 m2	86 m2	29,58 m2 erkély
202.	15. em. 1501.	lakás	113,74 m2	118 m2	14,17 m2 erkély
203.	15. em. 1502.	lakás	114,71 m2	117 m2	37,21 m2 erkély
204.	16. em. 1601.	lakás	86,31 m2	87 m2	12,03 m2 erkély
205.	16. em. 1602.	lakás	146,04 m2	148 m2	48,19 m2 erkély
206.	17. em. 1701.	lakás	112,76 m2	118 m2	19,95 m2 erkély
207.	17. em. 1602.	lakás	114,99 m2	118 m2	31,4 m2 erkély

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

	B. épület (építési engedély szerint B jelű épület)				
208.	Földszint 001.	üzlet	135,96 m2	137 m2	34,65 m2 terasz
209.	Földszint 002.	üzlet	102 m2	109 m2	71,71 m2 terasz
210.	Földszint 003.	üzlet	34,97 m2	40 m2	60,83 m2 terasz
211.	Földszint 004.	üzlet	100,83 m2	104 m2	64,18 m2 terasz
212.	Földszint 005.	parkoló	654,94 m2	669 m2	
213.	1. em. 101.	lakás	30,12 m2	31 m2	
214.	1. em. 102.	lakás	68,16 m2	71 m2	
215.	1. em. 103.	lakás	55,66 m2	59 m2	
216.	1. em. 104.	lakás	39,95 m2	43 m2	
217.	1. em. 105.	lakás	38,40 m2	42 m2	
218.	1. em. 106.	lakás	38,41 m2	42 m2	
219.	1. em. 107.	lakás	39,94 m2	43 m2	
220.	1. em. 108.	lakás	57,48 m2	63 m2	
221.	1. em. 109.	lakás	90,39 m2	96 m2	
222.	1. em. 110.	lakás	43,67 m2	47 m2	
223.	1. em. 111.	iroda	58,83 m2	61 m2	
224.	1. em. 112.	iroda	97,81 m2	104 m2	
225.	1. em. 113.	iroda	97,32 m2	103 m2	
226.	1. em. 114.	iroda	60,29 m2	64 m2	
227.	1. em. 115.	iroda	76,78 m2	82 m2	
228.	1. em. 116.	tároló	3,51 m2	4 m2	
229.	1. em. 117.	tároló	3,43 m2	4 m2	
230.	1. em. 118.	tároló	3,43 m2	4 m2	
231.	1. em. 119.	tároló	3,42 m2	4 m2	
232.	1. em. 120.	tároló	3,43 m2	4 m2	
233.	1. em. 121.	tároló	3,17 m2	3 m2	
234.	1. em. 122.	tároló	3,70 m2	4 m2	
235.	1. em. 123.	tároló	4,10 m2	5 m2	
236.	2. em. 201.	lakás	85,68 m2	86 m2	36,99 m2 erkély
237.	2. em. 202.	lakás	57,50 m2	59 m2	20,24 m2 erkély
238.	2. em. 203.	lakás	30,55 m2	31 m2	11,69 m2 erkély
239.	2. em. 204.	lakás	68,61 m2	70 m2	37,66 m2 erkély
240.	2. em. 205.	lakás	55,90 m2	59 m2	12,77 m2 erkély
241.	2. em. 206.	lakás	42,83 m2	45 m2	8,89 m2 erkély
242.	2. em. 207.	lakás	40,21 m2	42 m2	9,40 m2 erkély
243.	2. em. 209.	lakás	40,82 m2	43 m2	8,50 m2 erkély
244.	2. em. 208.	lakás	38,64 m2	41 m2	9,10 m2 erkély
245.	2. em. 210.	lakás	40,81 m2	43 m2	8,71 m2 erkély
246.	2. em. 211.	lakás	38,64 m2	41 m2	8,87 m2 erkély
247.	2. em. 212.	lakás	42,23 m2	44 m2	8,59 m2 erkély
248.	2. em. 213.	lakás	40,23 m2	43 m2	9,64 m2 erkély
249.	2. em. 214.	lakás	58,38 m2	62 m2	14,67 m2 erkély
250.	2. em. 215.	lakás	90,11 m2	94 m2	22,06 m2 erkély
251.	2. em. 216.	lakás	43,67 m2	47 m2	4,41 m2 erkély
252.	2. em. 217.	lakás	60,41 m2	63 m2	43,72 m2 erkély
253.	2. em. 218.	lakás	66,47 m2	69 m2	35,54 m2 erkély
254.	2. em. 219.	tároló	3,51 m2	4 m2	

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

255.	2. em. 220.	tároló	3,43 m2	4 m2	
256.	2. em. 221.	tároló	3,43 m2	4 m2	
257.	2. em. 222.	tároló	3,43 m2	4 m2	
258.	2. em. 223.	tároló	3,43 m2	4 m2	
259.	2. em. 224.	tároló	3,17 m2	3 m2	
260.	2. em. 225.	tároló	3,70 m2	4 m2	
261.	2. em. 226.	tároló	4,10 m2	5 m2	
262.	3. em. 301.	lakás	85,87 m2	86 m2	33,19 m2 erkély
263.	3. em. 302.	lakás	57,50 m2	59 m2	15,68 m2 erkély
264.	3. em. 303.	lakás	30,55 m2	31 m2	9,71 m2 erkély
265.	3. em. 304.	lakás	68,62 m2	70 m2	29,06 m2 erkély
266.	3. em. 305.	lakás	55,90 m2	59 m2	11,52 m2 erkély
267.	3. em. 306.	lakás	42,62 m2	45 m2	7,10 m2 erkély
268.	3. em. 307.	lakás	40,23 m2	42 m2	8,99 m2 erkély
269.	3. em. 309.	lakás	40,82 m2	43 m2	8,38 m2 erkély
270.	3. em. 308.	lakás	38,64 m2	41 m2	8,44 m2 erkély
271.	3. em. 310.	lakás	40,75 m2	43 m2	8,38 m2 erkély
272.	3. em. 311.	lakás	38,64 m2	41 m2	8,44 m2 erkély
273.	3. em. 312.	lakás	42,23 m2	44 m2	8,19 m2 erkély
274.	3. em. 313.	lakás	40,23 m2	43 m2	8,99 m2 erkély
275.	3. em. 314.	lakás	57,87 m2	62 m2	14,45 m2 erkély
276.	3. em. 315.	lakás	90,10 m2	94 m2	17,64 m2 erkély
277.	3. em. 316.	lakás	43,73 m2	47 m2	5,6 m2 erkély
278.	3. em. 317.	lakás	60,41 m2	63 m2	9,49 m2 erkély
279.	3. em. 318.	lakás	66,73 m2	69 m2	10,73 m2 erkély
280.	3. em. 319.	tároló	3,51 m2	4 m2	
281.	3. em. 320.	tároló	3,43 m2	4 m2	
282.	3. em. 321.	tároló	3,43 m2	4 m2	
283.	3. em. 322.	tároló	3,43 m2	4 m2	
284.	3. em. 323.	tároló	3,43 m2	4 m2	
285.	3. em. 324.	tároló	3,17 m2	3 m2	
286.	3. em. 325.	tároló	3,70 m2	4 m2	
287.	3. em. 326.	tároló	4,10 m2	5 m2	
288.	4. em. 401.	lakás	86,24 m2	86 m2	38,73 m2 erkély
289.	4. em. 402.	lakás	57,50 m2	59 m2	19,01 m2 erkély
290.	4. em. 403.	lakás	30,55 m2	31 m2	11,18 m2 erkély
291.	4. em. 404.	lakás	68,62 m2	70 m2	37,66 m2 erkély
292.	4. em. 405.	lakás	55,97 m2	59 m2	13,92 m2 erkély
293.	4. em. 406.	lakás	42,83 m2	45 m2	10,39 m2 erkély
294.	4. em. 407.	lakás	40,23 m2	42 m2	9,64 m2 erkély
295.	4. em. 409.	lakás	40,82 m2	43 m2	8,87 m2 erkély
296.	4. em. 408.	lakás	38,64 m2	41 m2	8,87 m2 erkély
297.	4. em. 410.	lakás	40,81 m2	43 m2	9,08 m2 erkély
298.	4. em. 411.	lakás	38,64 m2	41 m2	9,10 m2 erkély
299.	4. em. 412.	lakás	42,17 m2	44 m2	9,64 m2 erkély
300.	4. em. 413.	lakás	40,23 m2	43 m2	9,40 m2 erkély
301.	4. em. 414.	lakás	57,87 m2	62 m2	14,90 m2 erkély
302.	4. em. 415.	lakás	90,11 m2	95 m2	21,49 m2 erkély
303.	4. em. 416.	lakás	65,25 m2	69 m2	30,66 m2 erkély
304.	4. em. 417.	tároló	3,51 m2	4 m2	

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

305.	4. em. 418.	tároló	3,43 m2	4 m2	
306.	4. em. 419.	tároló	3,43 m2	4 m2	
307.	4. em. 420.	tároló	3,43 m2	4 m2	
308.	4. em. 421.	tároló	3,43 m2	4 m2	
309.	4. em. 422.	tároló	3,17 m2	3 m2	
310.	5. em. 501.	lakás	85,68 m2	86 m2	35,95 m2 erkély
311.	5. em. 502.	lakás	57,50 m2	59 m2	15,68 m2 erkély
312.	5. em. 503.	lakás	30,55 m2	31 m2	6,95 m2 erkély
313.	5. em. 504.	lakás	68,61 m2	69 m2	30,88 m2 erkély
314.	5. em. 505.	lakás	55,91 m2	58 m2	13,59 m2 erkély
315.	5. em. 506.	lakás	42,91 m2	45 m2	8,99 m2 erkély
316.	5. em. 507.	lakás	40,23 m2	41 m2	8,99 m2 erkély
317.	5. em. 509.	lakás	40,82 m2	43 m2	8,44 m2 erkély
318.	5. em. 508.	lakás	38,64 m2	40 m2	8,48 m2 erkély
319.	5. em. 510.	lakás	40,81 m2	43 m2	8,44 m2 erkély
320.	5. em. 511.	lakás	38,64 m2	40 m2	8,44 m2 erkély
321.	5. em. 512.	lakás	42,23 m2	44 m2	8,99 m2 erkély
322.	5. em. 513.	lakás	40,17 m2	41 m2	8,99 m2 erkély
323.	5. em. 514.	lakás	58,00 m2	60 m2	14,45 m2 erkély
324.	5. em. 515.	lakás	90,11 m2	94 m2	16,73 m2 erkély
325.	5. em. 516.	lakás	65,25 m2	69 m2	14,04 m2 erkély
326.	5. em. 517.	tároló	3,51 m2	4 m2	
327.	5. em. 518.	tároló	3,43 m2	4 m2	
328.	5. em. 519.	tároló	3,43 m2	4 m2	
329.	5. em. 520.	tároló	3,43 m2	4 m2	
330.	5. em. 521.	tároló	3,43 m2	4 m2	
331.	5. em. 522.	tároló	3,17 m2	3 m2	
332.	6. em. 601.	lakás	86,25 m2	86 m2	37,04 m2 erkély
333.	6. em. 602.	lakás	57,50 m2	59 m2	20,24 m2 erkély
334.	6. em. 603.	lakás	30,55 m2	31 m2	11,59 m2 erkély
335.	6. em. 604.	lakás	104,22 m2	107 m2	62,02 m2 erkély
336.	6. em. 605.	lakás	42,91 m2	45 m2	7,27 m2 erkély
337.	6. em. 606.	lakás	92,13 m2	96 m2	49,05 m2 erkély
338.	6. em. 607.	lakás	40,81 m2	43 m2	6,27 m2 erkély
339.	6. em. 608.	lakás	40,90 m2	43 m2	6,27 m2 erkély
340.	6. em. 609.	lakás	42,29 m2	44 m2	7,21 m2 erkély
341.	6. em. 610.	lakás	73,77 m2	76 m2	49,27 m2 erkély
342.	6. em. 611.	tároló	3,51 m2	4 m2	
343.	6. em. 612.	tároló	3,43 m2	4 m2	
344.	6. em. 613.	tároló	3,43 m2	4 m2	
345.	6. em. 614.	tároló	3,43 m2	4 m2	
346.	6. em. 615.	tároló	3,43 m2	4 m2	
347.	6. em. 616.	tároló	3,17 m2	3 m2	
348.	7. em. 701.	lakás	85,68 m2	86 m2	33,19 m2 erkély
349.	7. em. 702.	lakás	57,50 m2	59 m2	15,68 m2 erkély
350.	7. em. 703.	lakás	30,55 m2	31 m2	9,71 m2 erkély
351.	7. em. 704.	lakás	104,22 m2	107 m2	31,49 m2 erkély
352.	7. em. 705.	lakás	42,85 m2	45 m2	7,10 m2 erkély
353.	7. em. 706.	lakás	92,13 m2	96 m2	20,18 m2 erkély
354.	7. em. 707.	lakás	40,82 m2	43 m2	6,54 m2 erkély

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

355.	7. em. 708.	lakás	40,81 m2	43 m2	6,54 m2 erkély
356.	7. em. 709.	lakás	42,23 m2	44 m2	7,10 m2 erkély
357.	7. em. 710.	lakás	73,01 m2	76 m2	13,3 m2 erkély
358.	7. em. 711.	tároló	3,51 m2	4 m2	
359.	7. em. 712.	tároló	3,43 m2	4 m2	
360.	7. em. 713.	tároló	3,43 m2	4 m2	
361.	7. em. 714.	tároló	3,43 m2	4 m2	
362.	7. em. 715.	tároló	3,43 m2	4 m2	
363.	7. em. 716.	tároló	3,17 m2	3 m2	
364.	8. em. 801.	lakás	85,66 m2	87 m2	38,66 m2 erkély
365.	8. em. 802.	lakás	57,51 m2	59 m2	19,01 m2 erkély
366.	8. em. 803.	lakás	84,03 m2	86 m2	11,52 m2 erkély
367.	9. em. 901.	lakás	85,68 m2	86 m2	35,95 m2 erkély
368.	9. em. 902.	lakás	57,50 m2	59 m2	15,68 m2 erkély
369.	9. em. 903.	lakás	84,12 m2	86 m2	7,81 m2 erkély
370.	10. em. 1001.	lakás	85,99 m2	86 m2	36,99 m2 erkély
371.	10. em. 1002.	lakás	57,50 m2	59 m2	20,24 m2 erkély
372.	10. em. 1003.	lakás	86,13 m2	86 m2	12,03 m2 erkély
373.	11. em. 1101.	lakás	85,67 m2	86 m2	33,19 m2 erkély
374.	11. em. 1102.	lakás	57,50 m2	59 m2	15,68 m2 erkély
375.	11. em. 1103.	lakás	84,10 m2	86 m2	10,58 m2 erkély
376.	12. em. 1201.	lakás	86,02 m2	87 m2	38,73 m2 erkély
377.	12. em. 1202.	lakás	57,50 m2	59 m2	19,01 m2 erkély
378.	12. em. 1203.	lakás	86,13 m2	86 m2	11,52 m2 erkély
379.	13. em. 1301.	lakás	85,68 m2	86 m2	35,95 m2 erkély
380.	13. em. 1302.	lakás	57,52 m2	59 m2	15,68 m2 erkély
381.	13. em. 1303.	lakás	84,10 m2	86 m2	7,81 m2 erkély
382.	14. em. 1401.	lakás	85,99 m2	86 m2	36,99 m2 erkély
383.	14. em. 1402.	lakás	57,50 m2	59 m2	20,24 m2 erkély
384.	14. em. 1403.	lakás	86,13 m2	86 m2	12,03 m2 erkély
385.	15. em. 1501.	lakás	115,39 m2	118 m2	39,7 m2 erkély
386.	15. em. 1502.	lakás	112,72 m2	117 m2	19,97 m2 erkély
387.	16. em. 1601.	lakás	146,81 m2	149 m2	58,01 m2 erkély
388.	16. em. 1602.	lakás	86,16 m2	87 m2	11,52 m2 erkély
389.	17. em. 1701.	lakás	115,10 m2	118 m2	45,48 m2 erkély
390.	17. em. 1702.	lakás	112,63 m2	117 m2	14,18 m2 erkély

Tájékoztatom, hogy a 62200/2/2017 számú, 2017.11.07. napján kelt házszámozási határozat alapján a **70350/30 helyrajzi számú ingatlan közigazgatási és egyben lakcím nyilvántartási címe:**
1047 Budapest IV. kerület, Attila utca 12-18.

Tájékoztatom, hogy a BFKH jogelődje által hozott 2020.02.10. napján kelt, KP/32881-2/2020 számú függő hatályú döntéshez joghatások nem kapcsolódnak, mivel a tárgyi ügyben az érdemi döntést 35 napon belül, 2020.03.15. napját megelőzően meghoztam.

Az eljárásban résztvevő szakhatóságok állásfoglalásai:

- **A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE-06/KTF/04431-2/2020. számú, 2020.02.20. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.**

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

- A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Hatósági Főosztályának Népegészségügyi Osztály BP-05/NEO/1102-3/2020. számú 2020.02.20. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához – közegészségügyi szempontból – kikötés nélkül hozzájárult.

- A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/2811-1/2020.ált. számú, 2020.02.25. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához – vízügyi és vízvédelmi szempontból – az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

„1. A használat során a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet] és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet] előírásait.

2. Az üzemeltetést, a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

- A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettes 35100/3261-2/2020.ált. számú, 2020.02.27. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához – tűzvédelmi szempontból – az alábbi kikötésekkel hozzájárult:

„1. Az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel kell rendelkeznie, melynek tényét a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság felé hitelt érdemlően igazolni kell.”

- A Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya BP-03/40400400-5/2020. számú, 2020.02.27. napján kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához az útügyi szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

- A Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztályának Műszaki Biztonsági Osztálya BP-12/203/00497-6/2020. számú 2020.02.26. kelt szakhatósági állásfoglalásában a használatbavételi engedély kiadásához a villamos berendezésekre vonatkozóan kikötés nélkül, az épületbe beépített felvonókra vonatkozóan az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

„A 04-1400, 04-1401, 04-1402, 04-1403, 04-1404, 04-1405, 04-1406, 04-1407 és 04-1408 azonosító számú felvonó berendezésekre vonatkozó kikötések, külön feltételek:

1. Az üzemeltető a berendezések üzemeltetése során, azok rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, valamint az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről köteles gondoskodni.
2. A berendezéseket csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni.
3. Az üzemeltető köteles a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Kormányrendelet (továbbiakban: Fmr.) 17., illetőleg 19. §-ában foglalt kötelezettségeinek eleget tenni.

A villamos berendezésekre vonatkozó figyelemfelhívás:

Tárgyi létesítmény lakásainak - mivel a használatbavételi eljárás idején még ezek még nem voltak végleges állapotban kiépítve -, az adott lakás villamos berendezésének telepítése után, de még annak üzembe helyezése előtt, a lakások fogyasztásmérőinek leágazása utáni részt is beleértve, az MSZ HD

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - postafiók: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

60364-6:2007 szerinti villamos berendezésének első jelentését, a lakások és kiselosztóinak jogszabályban előírt dokumentációját és ezen részek jogszabályokban előírt villamos dokumentációját el kell készíteni.”

Az engedélyest az alábbi jogairól és kötelezettségeiről tájékoztatom:

- Ezen határozatom véglegessé válását követően az épület és helyiségei, továbbá a szakhatóság által jóváhagyott 8 db felvonó berendezés ténylegesen használatba vehető és használható.
- Az engedélyes köteles a **felvonó berendezések üzemeltetéséhez** jogszabályban előírt feltételeket biztosítani.
- Az épületet, helyiséget (berendezést) csak az építési engedélyhez tartozó műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra, és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.
- **Amennyiben az önálló rendeltetési egységet az engedélyezettől eltérő célra kívánják használni, a rendeltetés megváltoztatására településképi bejelentést kell tenni.**
- A használatbavételi engedély átvételét követő 30 napon belül – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – az **építtető köteles elkészíteni** az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az **építési hulladék nyilvántartó lapot**, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
- Felhívom engedélyes figyelmét, hogy a házszámtábla kihelyezése, karbantartása az ingatlan mindenkori tulajdonosának/tulajdonosainak feladata.

Jogorvoslatról szóló tájékoztatás:

Jelen döntésem a közléssel végleges.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen az ügyfelek jogszabályra hivatkozással közigazgatási pert indíthatnak, a döntésem közlésétől számított 15 napon belül.

Jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély a keresetlevelet **BFKH-nál** nyújthatja be, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak (1027 Budapest, Tölgyfa utca 1-3.) címezve.

Jogi képviselő, illetőleg belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet az elektronikus ügyintézés szabályai szerint nyújthatja be.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a cselekményét azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

A bírósági eljárásért az illetéktörvényben megállapított illetéket kell fizetni. Nem kötelezhető illeték fizetésére az, aki a külön jogszabály szerint költségmentességet, vagy e törvény szerint illetékmentességet élvez.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, a fél mentesül a bírósági illeték előzetes megfizetése alól. Az illetéket az a fél fizeti meg, akit a bíróság eljárásában erre kötelez.

A keresetlevél előterjesztésére nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **BFKH Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályán** (1051 Budapest, Sas utca 19. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, pénteken: 8⁰⁰ órától – 12⁰⁰ óráig) megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

INDOKOLÁS

METRODOM UP BETA Kft. építető Parti Istvánné meghatalmazott útján 2020.02.07. napján érkezett használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a BFKH jogelődjéhez 1047 Budapest, Attila u. 12-18. sz. 70350/30 hrsz. alatti ingatlanon megvalósult 2 db főépületből álló – 250 db lakást, 10 db üzletet, 10 db irodát, 8 db személyfelvonót tartalmazó – épület-együttesre vonatkozóan.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva a BFKH jogelődje, hogy a kérelem alapján lefolytatandó tárgyi eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. §-nak (1) bekezdésében előírt feltételeknek nem felel meg, ezért a sommás eljárás szabályait mellőzve a (2) bekezdésben előírtak szerint, KP/32881-2/2020 számú (ÉTDR iratazonosító: IR-000610166/2020), 2020.02.10. napján kelt határozattal az Ákr. 43 § (2) bekezdésében előírt tartalmú függő hatályú döntést hozott.

A kérelmet és a benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapította továbbá, építető a kérelméhez nem csatolta hiánytalanul az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 312R) 39. §-nak (8) bekezdésében előírt mellékleteket, illetve a döntés meghozatalához szükséges dokumentumokat, ezért az Ákr. 44. § és az 312R 11. § (1) bekezdése szerint a BFKH jogelődje 2020.02.10. napján kelt KP/32881-3/2020 számú (ÉTDR iratazonosító: IR-000610320/2020) végzéssel hiánypótlási felhívást bocsátott ki.

A hiánypótlási felhívásban foglaltakat az építető teljes körűen 2020.03.03. napján teljesítette.

Az eljárásban az alábbi szakhatóságok kerültek bevonásra:

- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltsége
- BFKH V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya
- BFKH XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya
- BFKH III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya
- BFKH V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, valamint a 2020.02.25. napján megtartott helyszíni szemlén BFKH jogelődje megállapította, hogy az építkezés a használatbavételi engedélykérelemhez benyújtott megvalósulási terveknek megfelelően elkészült, a megvalósult építmény építésügyi szempontból – a még hiányzó munkálatok pótlása mellett - rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, az előírt jogszabályi követelményeknek megfelel. Megállapította, hogy a telken belüli tereprendezés, az épület megközelítését biztosító utak, a telken belüli, a homlokzati- és tetőre tervezett zöldfelületek elkészültek, a

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

keletkezett építési hulladékot elszállították. Megállapításra került, hogy a lakóépület rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi beállók a kétszintes teremgarázsban rendelkezésre állnak.

Gróza Zoltán (névjegyzék száma: MMK TÉ 04-0547, lejár: 2020.06.30.) által készített HET-01021100 és HET-01021790 számú CC besorolású energetikai tanúsítványok elektronikus úton OÉNY rendszerbe feltöltésre kerültek.

Az OÉNY rendszeren keresztül feltöltött 2017/546/60 iktatószámú e-építési napló tartalmazza a felelős műszaki vezető Csépe Barnabás (névjegyzék száma: MV-É 01-6065, lejár: 2023.03.12.) nyilatkozatát, melyben kijelenti, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, valamint a munkaterület visszaadásra került.

Megállapítottam, hogy az építési engedélyhez kötött bővítés az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményez, építető hatóságom felé igazolta az R312 39.§ (5) bekezdésben előírtak alapján Brosig János földmérő (földmérő ig. szám: 6705/2014) által 913/2019 számon 2019.09.19. napján elkészített változási vázrajz OÉNY-be történt elektronikus feltöltését.

Mindezek figyelembe vételével a használatbavételi engedélyt az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (továbbiakban: Étv.) 44 §., valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban R312) 39-41. § alapján megadtam.

Az eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásának indoklása:

- **A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE-06/KTF/04431-2/2020. számú, 2020.02.20. napján kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:**

„Környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági feladat- és hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (a továbbiakban: Járási Hivatal) 2020. február 11. napján érkezett Építésügyi Hatóság KP/32881-9/2020. számú szakhatósági megkeresése, amelyben Budapest IV. kerület, Attila u. 12-18. szám (70350/30 hrsz.) alatti ingatlanon megvalósult „B” és „C” jelű épületekből álló lakóépület-együttes használatbavételi engedélyezése tárgyában kért szakhatósági állásfoglalást.

A hivatkozott számú megkeresést, az ahhoz csatolt dokumentumokat, valamint tárgyi ügy előzményi ügyiratait átvizsgálva megállapítottam, hogy a Járási Hivatal PE-06/KTF/1676-1/2017. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötésekkel hozzájárult tárgyi ingatlanon „B” és „C” jelű épületekből álló lakóépület-együttes építéséhez, amely az Építésügyi Hatóság 27109/11/2017. számú határozatában szerepelt.

Természetvédelmi szempontból megállapítottam, hogy Budapest 70350/30 hrsz.-ú belterületi ingatlan egyedi jogszabály által kihirdetett országos jelentőségű védett, természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott ex lege védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlangfelszíni védőövezetét sem érinti.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítottam, hogy - a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján - a környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Járási Hivatal hatáskörébe tartozó bejelentés köteles légszennyező pontforrás került létesítésre.

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

Kérelmező 2020. január 29. napján a Járási Hivatalnál teljesítette az előírt alapbejelentést, illetve a bejelentés köteles légszennyező forrásokra megkérte a pontforrás működési engedélyt.

Zajvédelmi szempontból megállapítottam, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 1. § c) bekezdése szerint: „Nem terjed ki a rendelet hatálya a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységre”. Zajvédelmi szempontból a Járási Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel tárgyi ügyben.

Zajvédelmi szempontból állásfoglalásomat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével tettem.

A megkereséshez csatolt felelős műszaki vezető nyilatkozat szerint, az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a külön jogszabályban előírt mértéket. A keletkező építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezelték, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörömbbe utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj - és természetvédelmi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. § és 4. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárásokért a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 6. számú melléklet 2.2. pontjában megállapított 8 500 Ft igazgatási szolgáltatási díj helyett Kérelmező 2020. január 17. napján 14 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg. A díjkülönbözet visszautalásáról rendelkeztem. Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet "4. Építésügyi ügyek" táblázat 28-32. pontjai, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján adtam meg."

- **A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Hatósági Főosztályának Népességügyi Osztály BP-05/NEO/1102-3/2020. számú 2020.02.20. napján kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása**

„A METRODOM UP BETA Kft. (székhely: 3012 Nagykökenyes, Szabadság u. 37.) kérelmére a Budapest IV. ker., Attila u. 12-18. sz. 70350/30 hrsz. ingatlanon megépült 250 lakásos („B” és „C” jelű épületekből álló) 10 db irodát és 10 db üzlethelyiséget is tartalmazó lakóépületre és az épületekbe beépített felvonókra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás ügyében a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzője megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megtartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján és a benyújtott dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy hatóságom hatáskörébe tartozó szakkérdések vonatkozásában a fent nevezett ingatlan a közegészségügyi szempontú követelményeknek megfelel, ezért a használatbavételi

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárultam. A lakóépületet nem vizsgáltam, mert a lakóépület vonatkozásában hatóságom nem szakhatóság az építéshatósági eljárásban.

Hatáskörömet az egyes közérdekeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, annak 1 sz. melléklete 4. Építési ügyek címének 27. pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § 2. számú melléklete állapítja meg.

Az eljárási díj mértékét az ÁNTSZ egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. § és 2. § (1) bekezdés szerint, annak 1. számú mellékletének XI. 19. pontja alapján határoztam meg”

• **A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/2811-1/2020.ált. számú, 2020.02.25. napján kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:**

„Kérelmező hatóság az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. sz. Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. sz. Korm. rendelet] 1. melléklet 4. táblázata alapján szakhatósági állásfoglalást kért a FKI-KHO-tól tárgyi ügyben.

Az ÉTDR felületre feltöltött tervdokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján minden a tervek szerint épült meg.

Megállapítást nyert, hogy az épület ivóvíz ellátása, szennyvíz elvezetési közüzemi hálózattal megoldott. A keletkezett tetőfelületi csapadékvíz egy része a zöldtetőkön elszikkad, egy része pedig késleltetve a közüzemi hálózatba kerül bevezetésre. A becsatolt tervek szerint az épületben a keletkezett csurgalék vizeket, a beépített olaj- és iszapfogó berendezésekkel tisztítják, amelyekre az építési engedélyezési eljárásban előírt kibocsátási engedély kérelem, 35100-1569/2020.ált számon folyamatban van.

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A tevékenység során kikötéseim betartása mellett a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelete szerinti előírások érvényesíthetők.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm.rendelet], a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényfigyelembe vételével történt.

Szakhatósági állásfoglalásom az Ákr. 55. § (1) bekezdésén alapul. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1)

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

- **A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettes 35100/3261-2/2020.ált. számú, 2020.02.27. napján kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:**

„Tárgyi ügyben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzője megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint az ügyben eljáró elsőfokú tűzvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadásának céljából.

Az Ügyfél által csatolt iratok, az ÉTDR-ben benyújtott iratok, nyilatkozatok, valamint az épület területén 2020. február 19-én megtartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján a használatbavételi engedélyének megadásához hozzájárultam rendelkező részben foglalat feltételekkel.

A feltételt az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

ad./1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 282. § (1) bekezdése alapján szükséges. Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora határozza meg. Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

- **A Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya BP-03/40400400-5/2020. számú, 2020.02.27. napján kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:**

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzője 2020. február 10-én érkezett megkeresésére a tárgyi ügyben szakhatósági eljárás indult a BFKH III. KH Ütügyi Osztályon.

Az ÉTDR rendszerbe feltöltött iratanyag nem tartalmazta a Budapest Közút Út,- hid, műtárgy Igazgatóság Közútkezelői osztály nyilatkozatát az építmény használatbavételi engedélyének kiadhatóságára, valamint annak igazolását, hogy a BFKH III. KH Ütügyi Osztály 2017. január 14-én kelt, BF/UO/NS/A/137/1/2017. ügyiratszámú levelében, a 2. pontban lévő szegélykorrekció megtörtént, ezért a 2020. február 13-án kelt, BP-03/40400400-2/2020. számú végzésben hiánypótlásra szólítottam fel a Kérelmezőt és a megbízásából eljáró Meghatalmazottat.

Az Építető a hiányzó dokumentumokat 2020. február 25-én pótolta, ezért a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttünk.

Az építmény használatbavételéhez a közútkezelő Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály 2020. február 24-én kelt KP/4444-4/2020. számú nyilatkozatában, a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai igazgatóság 2020. január 6-án kelt, iktatószám nélküli forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatában kikötés nélkül hozzájárult, ezért a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttünk.

A szakhatóság döntése elleni jogorvoslati jog gyakorlásáról, az önálló fellebbezés kizárásáról az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. „Építési ügyek” megnevezésű táblázatának 36. sora szerinti hatáskörömben eljárva hoztam meg.”

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

• **A Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztályának Műszaki Biztonsági Osztálya BP-12/203/00497-6/2020. számú 2020.02.26. kelt szakhatósági állásfoglalás indoklása:**

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága a benyújtott villamos kivitelezési tervdokumentációt átvizsgálta. Hatóságom a hatáskörébe utalt kérdések tekintetében a rendelkezésére álló dokumentációt elbírálva megállapította, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint feltételek betartásával balesetelhárítási-, élet-, testi épség-, egészség-, vagyonvédelem és üzembiztonság szempontból a tárgyi létesítést nem kifogásolja, villamos biztonságtechnikai szempontból a használatba vételhez hozzájárul.

Szakhatósági hozzájárulásomat a villamos berendezésekre vonatkozóan az 531/2017 (XII.29) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 4. fejezet 35. pontja, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet és 2016. évi CL. Törvény az általános közigazgatási rendtartásról alapján adtam meg.

A villamos biztonságtechnikai ellenőrzésre vonatkozó általános jogszabályi előírás:

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján: a műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában: a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai vizsgálatot folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

Az eljárási díjat, beépített teljesítmény nagyságától függően a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII.29.) NGM rendelet 1. melléklet 6. táblázata részletezi.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet 13. sora, illetve az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 35. sora rögzíti a vizsgálatköteles minimális teljesítményszintet.

Az MSZ HD 60364-6: 2007 szabvány a kisfeszültségű hálózatok és berendezések ellenőrzésre vonatkozó részleteket rögzít. (Jogszabályi kötelezettség: munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet 19.§-a alapján; és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ (3) ce) pontja alapján)

Felülvizsgálókra vonatkozóan a 21/2010 (V.14.) NFGM rendelet fogalmaz meg előírásokat. A felülvizsgálók jogosultságának időszakos megújítására a 40/2017 (XII.04.) NGM rendelet rögzít előírást.

Szakhatósági hozzájárulásomat a felvonókra vonatkozóan az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Átr.) 5. melléklet IV. rész 3. pontjában, valamint a Fmr. 2. melléklet II. részében meghatározottak alapján készített műszaki dokumentációban foglaltak, a Marton Kft. által kiadott, 2019. 11. 15-én kelt FÜ-4115, 4116, 4117, 4118, 4197, 4198, 4202, 4242/2019. számú használatbavételi alkalmassági tanúsítványok alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerint eljárva alakítottam ki.

A felvonóra vonatkozó külön feltételek 1. pontját a Fmr. 16. § (1) bekezdése alapján, 2. pontját a Fmr. 16. § (2) bekezdése alapján, 3. pontját a Fmr. 17. és 19. §-a alapján határoztam meg.

Jelen végzésem a 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet, a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 55. §., a 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, illetve az 531/2017 (XII.29) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 4. fejezet 35. pontja alapján adtam ki.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése, és a 112. § szerint zártam ki, mely szerint a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az Ákr. 10. § alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, ezért az eljárásban az R312 4. § (1)-(2) bekezdés figyelembevételével ügyféli jogállást biztosítok a tárgyi ingatlannal rendelkezni jogosultaknak.

A házszámzással kapcsolatos teendőket a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet alapján írtam elő.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) XV. melléklet „Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárás illetéke” szerint illetéket építtető lerótt, és a befizetés igazolását a kérelemhez mellékelte.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás megindításának napja: 2020.02.08.

A jelen eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított 35 napon belül kell meghozni.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidő leteltének napja: 2020.03.15.

A BFKH jogelődje által kiadott 2020.02.20. napján kelt KP/32881-2/2020 sz. függő hatályú döntésről szóló tájékoztatás az Ákr. 43. § (4) bekezdésén alapul, mely alapján „az (1) bekezdésben meghatározott döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.”

Az ügy érdemében határidőn belül döntést hoztam, így a függő hatályú döntésemhez joghatások nem kapcsolódnak.

Döntésemet a fent hivatkozott jogszabályok és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről az Ákr. 129. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

A döntésem elleni fellebbezés lehetősége az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdésének a) pontja alapján az alábbiak szerint kizárt:

„116. § (1) Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.”

(2) Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

a) - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve, ... hozta”

A döntésem elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 82. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, miszerint:

„82. § (1) A hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.”

„114. § (1) Az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.”

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásom a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kptv.) 39. §-ában, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában foglaltakon alapul.

A kereseti kérelemben foglalt azonnali jogvédelemre, halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozó tájékoztatásom a Kptv. 50. § (1) és (2) bekezdésében, a halasztó hatály elrendelésével kapcsolatos tájékoztatásom az 52. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800

E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó tájékoztatásom a Kptv. 77. § (1) és (2) bekezdésében, az illetékre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó tájékoztatásom az Itv. 56. § (1), valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakon alapul.

BFKH döntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (1) bekezdésén és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, és a 32. § a) pontján, illetve az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-án alapul.

Budapest, 2020.03.13.

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

Geszler Szilvia
osztályvezető

Erről értesül:

Ügyfélként:

1. METRODOM UP BETA Kft. *építtető* Parti Istvánné meghatalmazott által ÉTDR

Tájékoztatásul:

2. FKI Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály ÉTDR
3. BFKH Budapest V. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály ÉTDR
4. BFKH XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály, Műszaki Biztonsági O. ÉTDR
5. BFKH Budapest III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály ÉTDR
6. FKI Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály ÉTDR
7. PMKH Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály ÉTDR
8. Budapest Főváros IV. kerület Polgármester ÉTDR

A határozat véglegessé válását követően:

9. BFKH XIV. Kerületi Hivatala, Földmérési és Földügyi Osztály 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
10. NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 1139 Budapest, Dózsa Gy. út 128-132.
11. Budapest Főváros IV. kerület Adóigazgatási Osztály 043 Budapest, István út 14.

Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya
cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **postafiók:** 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 460-9800
E-mail: epitesugy-nyugatpest@bfkh.gov.hu - **Honlap:** www.kormanyhivatal.hu