

**A Kormány 660/2023. (XII. 28.) Korm. rendelete
a rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó
sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány

az 1–4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1g) bekezdésében, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a), c) és d) pontjában,

az 5. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés 19. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„6/B. § Az 1. mellékletben foglalt táblázat D:9, D:15, D:38, D:41, D:42 és D:43 mezői szerinti telkek, valamint az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek tekintetében változtatási tilalom nem alkalmazható.”
- 2. §** Az R. a következő 14. §-sal egészül ki:
„14. § E rendeletnek a rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló 660/2023. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 1. mellékletében foglalt táblázat 35–54. sorát a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 4. §** Hatályát veszti az R. 6/C. §-a.
- 5. §** A történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- 6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 660/2023. (XII. 28.) Korm. rendelethez

Az R. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 35–54. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
1.	A rozsdáövezeti akcióterület lehatárolása	A rozsdáövezeti akcióterület típusa	A rozsdáövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése	A beruházás helyszíne	Koordinációra kijelölt főispán)
35.	Vác város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 1897/4 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Közösségi tereket is magába foglaló lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Vác város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 1897/4 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegye Kormányhivatalát vezető főispán
36.	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38010/1 és 38010/2 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Zöldfelületi fejlesztésekkel, kiskereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38010/1 és 38010/2 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
37.	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 41729/1, 41737 és 41738 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Rekreációs célú zöldfelületekkel kiegészített lakóterületi fejlesztésre irányuló beruházás	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 41729/1, 41737 és 41738 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
38.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
39.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4031/8 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített, intenzív minőségi zöldfelületbe ágyazott lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4031/8 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
40.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3993/32 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Szálláshely, kollégium funkciókkal kiegészített lakóterületi fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3993/32 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
41.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3336 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelem, szolgáltató és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3336 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

42.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3995/14, 3995/15, 3995/21, 3995/22 és 3995/23 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Zöldfelületekkel tarkított, döntő mértékben lakófunkciójú terület kialakítását célzó beruházás	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3995/14, 3995/15, 3995/21, 3995/22 és 3995/23 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
43.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Közösségi terekkel, iroda és kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
44.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28096/2 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28096/2 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
45.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28095/1 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28095/1 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
46.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28064/3 és 28064/5 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelem, szolgáltató, vendéglátás és iroda funkciókkal kiegészített döntően lakófunkciójú terület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28064/3 és 28064/5 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
47.	Budapest III. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 18380/3, 18380/4, 18380/6, 18380/9, 18380/11, 18380/12, 18380/5, 18380/7, 18380/8, 18380/10 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Komplex, ütemezett városfejlesztés során közösségi, kereskedelmi-szolgáltató és rekreációs funkciókkal együttesen kialakított lakóterületi fejlesztés	Budapest III. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 18380/3, 18380/4, 18380/6, 18380/9, 18380/11, 18380/12, 18380/5, 18380/7, 18380/8, 18380/10 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

48.	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38830/1 és 38829/3 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Kereskedelem, szolgáltató és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38830/1 és 38829/3 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
49.	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 36795 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Műemlékvédelmi szempontokat figyelembe vevő, kulturális, szálláshely és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest VIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 36795 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
50.	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39131/1 és 39131/3 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával egybekötött lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39131/1 és 39131/3 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
51.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28072/1 és 28072/2 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával egybekötött lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28072/1 és 28072/2 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
52.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 26035/13, 26035/14, 26035/15 és 26035/16 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Közösségi funkciókat is tartalmazó, zöldfelületek kialakításával és közterület-fejlesztéssel egybekötött lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 26035/13, 26035/14, 26035/15 és 26035/16 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
53.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27033 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27033 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
54.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27835/15 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdavezeti akcióterület	Kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal, valamint zöldfelületi fejlesztésekkel kiegészített lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27835/15 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán