



MŰSZAKI LEÍRÁS TÁROLÓ

1135 Budapest, Szent László út 41-43.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 25 és 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém 24 cm vastag monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Homlokzati kitöltő falak:	30cm vastag, égetett kerámia téglafalazat
Lakások közötti és folyosói elválasztó falak:	<i>Silka</i> hanggátló mészhomok téglafalazat (lakás/folyosó: 25 cm vastag, lakás/lakás: 30 cm vastag)
Lakáson belüli válaszfal:	égetett kerámia téglafalazat, 10 cm vastag
Padló aljzatok:	vasbeton födemen lépéshangszigetelő réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés:	épületenergetikailag méretezett 8 cm homlokzati hőszigetelő rendszer, nemesvakolat fedő réteggel, a homlokzat egyes részein ragasztott téglaburkolattal, legalább „ A + – Energiatakarékos ” minősítésű energetikai tanúsítvány

1.3 Tetőszerkezet

Ferde tető:	ácsolt fa fedélszerkezet, deszkázattal és fémfedéssel (a méretezett hőszigetelés a padlástérben a zárófödém felső síkján kerül elhelyezésre)
-------------	--

1.4 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	vakolt, glettel tégl- és vasbetonfelületen fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettel felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával és kóddal, valamint a lakásból kaputelefonnal

1.5 Kukatároló (épületenként 1 db)

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt, glettel falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.6 Babakocsitároló (épületenként 1 db)

Padló:	anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 7 mm vastag), 10 cm lábazattal
Fal:	vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziósalfestés, illetve egyedileg gyártott lakatosszerkezet
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.7 Lift (épületenként 1 db)

Személyfelvonó:	egy darab, a lépcsőházi térből megközelíthető, 8 személyes, 630 kg teherbírású <i>Kone Ecospace</i> típus felvonó
-----------------	---

1.8 Kert (közös használatban lévők)

Kialakítás:	az épületek közötti területen zárt, a lakók kizárólagos használatában álló kertben részben játszótér, részben pihenőpark kerül kialakításra
Föld, növényzet:	kertészeti terv szerint gyeppel, díszcserjékkel, örökzöld és lombhullató, alacsony növésű fák kerülnek beültetésre
Vízellátás:	automata, programozható öntözőrendszer
Játszóter:	fából készült, időjárásálló felületkezeléssel ellátott mászóvár, csúszda, homokozó, láncos hinta, rúgós játék, ülőpadok és szemetes
Pihenőpark:	árnyékolt ülőpadok, asztalok és szemetes

2. A TÁROLÓ MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Mennyezet:	lakások alatt kasírozott táblás hőszigetelés egyéb helyeken fehér festés

2.2. Nyílászáró

Garázskapu:	szekcionált garázskapu, rácsukódást megakadályozó fényserompós, távirányítós nyitással, automatikus zárással.
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható
Tároló falak és ajtók:	acél rácsszerkezet acélhálalóval

2.3. Padlóburkolat

Padló:	vasbeton, lejtés nélkül, műgyanta borítással
--------	--

2.4. Falburkolat, falfelület

Falak, pillérek:	natúr vasbeton vagy vakolt fehérre festve, tárolók között acél rácsszerkezetű hálóval
Szellőzés:	gravitációs módon történik a földszinti homlokzatra
Világítás:	mennyezeti világítótestek billenős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs és tároló nem temperált
Áramellátás:	konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető

3. Méreteltérés

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés mellékletét képező tároló alaprajzokon található méretek, a vakolatlan, burkolatlan, nyers téгла-falakkal illetve beton pillérekkel lettek számítva, a vakolat és burkolat ezeken a méreteken és alapterületeken csökkent

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.

Metrodom SZL 41. Kft.
Eladó

Vevő

Vevő