



# MŰSZAKI LEÍRÁS

## TÁROLÓ

1139 Budapest, Rozsnyai utca 33.

# 1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

## 1.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	markolt cölöpalap, monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 25 és 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez,
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

## 1.2 Tetőszerkezet

Ferde tető:	a tetőtérben lakótereket határoló vasbeton ferde födém szerkezet felett hőszigetelt, átszellőztetett rendszerű, állókorcós lemezfedésű félnyereg tető.
Nem járható lapostető:	monolit vasbeton zárófödémén épületenergetikailag méretezett hőszigetelő réteg, lejtésképzés, vízszigetelés, a karbantartást-ellenőrzést igénylő szakaszokon járólapok

## 1.3 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitőrlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	vakolt, glettelt téglafelületen fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés, pince feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás kulccsal és kóddal, valamint a lakásból kaputelefonnal.
Folyosó- és lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz- vagy füstgátló ajtók

## 1.4 Kukatároló

Padló:	anyagában színezett gránitőrlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt, glettelt falfelületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

## 1.5 Lift

Személyfelvonó: egy darab *SCHINDLER 3300 típusú*, a lépcsőházi térből megközelíthető, 9 személyes és 675 kg terhelhetőségű személyfelvonó

## 2. A TÁROLÓ MŰSZAKI TARTALMA

### 2.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Falak: natúr vasbeton falak által határolt térben fém rácsos kialakítás

Padló: vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyantaborítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal

Homlokzatképzés: épületenergetikailag méretezett homlokzati hőszigetelő rendszer, nemesvakolat fedő réteggel, a homlokzat egyes részein ragasztott klinkerlapka burkolattal

Mennyezet: táblás hőszigetelés, nyers vasbeton födém

### 2.2 Nyílászárók

Garázskapu: szellőzőrácsos garázskapu, rácsukódást megakadályozó fénySOROMPÓS automatikus zárással.

Lépcsőházi ajtók: nem éghető fém ajtók, nem zárható

### 2.3 Gépészet, világítás, elektromosság

Szellőzés: központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtő ágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik.

Biztonsági rendszer: CO rendszer

Világítás: mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás

Fűtés: a teremgarázs nem temperált.

Áramellátás: konnektor nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető

### 2.4. Fal- és padlóburkolat

Padló: vasbeton, lejtés nélkül, műgyantaborítással

Falak, pillérek: natúr vasbeton vagy vakolt fehérre festve, tárolók között acél rácsszerkezetű hálóval

Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja. A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014.

Metrodom Rozsnyai 33. Kft.

Eladó

Vevő

Vevő