



MŰSZAKI LEÍRÁS GÉPKOCSIBEÁLLÓ

1139 Budapest, Rozsnyai utca 33.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	markolt cölöpalap, monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 25 és 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek monolit vasbeton síklemez, zárófödém un. koporsó födém monolit vasbeton.
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2 Tetőszerkezet

Ferde tető::	a tetőtérben lakótereket határoló vasbeton ferde födém szerkezet felett hőszigetelt, átszellőztetett rendszerű, állókorcos lemezfedésű félnyereg tető.
Nem járható lapostető:	monolit vasbeton zárófödémén épületenergetikailag méretezett hőszigetelő réteg, lejtésképzés, vízszigetelés, a karbantartást-ellenőrzést igénylő szakaszokon járólapok

1.3 Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitőrlemény padlólap (minimum 7 mm vastag)
Fal:	vakolt, glettel téglafelületen fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettel felületen fehér diszperziós festés, pince feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás kulccsal és kóddal, valamint a lakásból kaputelefonnal.
Folyosó- és lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz- vagy füstgátló ajtók

1.4 Kukatároló

Padló:	anyagában színezett gránitőrlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt,glettel fal felületen fehér diszperziós falfestés
Mennyezet:	födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés
Ajtó:	nem éghető fém ajtó

1.5 Lift

Személyfelvonó:	egy darab <i>SCHINDLER 3300 típusú</i> , a lépcsőházi térből megközelíthető, 9 személyes és 675 kg terhelhetőségű személyfelvonó
-----------------	--

2. TEREMGARÁZS

2.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Falak:	natúr vasbeton, festés nélkül
Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyantaborítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
Homlokzatképzés:	épületenergetikailag méretezett homlokzati hőszigetelő rendszer, nemesvakolat fedő réteggel, a homlokzat egyes részein ragasztott klinkerlapka burkolattal
Mennyezet:	táblás hőszigetelés, nyers vasbeton födém

2.2 Nyílászárók

Garázskapu:	szekcionált garázskapu, rácsukódást megakadályozó fényso- rompós automatikus zárással.
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható

2.3 Gépészet, világítás

Szellőzés:	központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtő ágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tető sík felett történik.
Biztonsági rendszer:	CO rendszer
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014.

Metrodom Rozsnyai 33. Kft.
Eladó

Vevő

Vevő